



## GÎTE DE LAMOUTOLE - RAYET - LOT ET GARONNE

### GÎTE DE LAMOUTOLE

Location de vacances spacieuse pour 10 personnes à Rayet dans le Lot et Garonne, avec un grand jardin et une piscine privée, un sauna, un boudrome

<https://gitedelamoutole.fr>

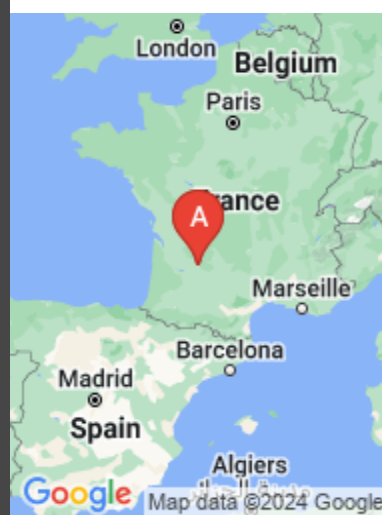




Irène et Eric LE GALL

+33 5 53 36 60 07

**A** Gîte de Lamoutole : Lamoutole 47210  
RAYET







## Gîte de Lamoutole



Maison



10

personnes  
(Maxi: 10 pers.)



4

chambres



178

m<sup>2</sup>

Frontalière du Périgord, cette spacieuse maison de plain pied est idéale pour vous ressourcer dans un endroit calme et spacieux et pour vous accueillir en famille. Equipée d'une piscine privée, elle fera le bonheur des petits et des grands.

Superficie : 180 m<sup>2</sup>. 4 chbres : 4x140, 2x90 superposés. Location de draps. Coin cuisine : micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge. Séjour/salon : canapé, TV, hifi. SdE, SdB, 2 WC. Chauffage au sol. Grand terrain privé. Piscine privée 5x11m clôturée (ouverte de mi-mai à fin septembre), avec douche solaire. WC. Sauna. Bouldrome. Pêche à 100 mètres. Pour bien vous recevoir : Nettoyage complet et désinfection entre 2 locations (forfait 90 euros)











## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6 1 lit de 140 dans les 4 chambres+ 2 lits superposés de 90 dans une des chambres	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Chaîne Hifi Wifi	Canal + Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Bien être</i>	Sauna	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain non clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Terrain de pétanque  
Table de ping pong

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* à 17 h

*Départ* à 10 h

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Une caution de 800 euros vous sera demander le jour de votre arrivée et restituée à votre départ sous réserve d'absence de dommage .

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces

*Ménage* Possibilité de forfait ménage en fin de séjour : 110 euros

*Draps et Linge  
de maison* Possibilité de location de : draps 13 euros/lit ; serviettes de toilette 4 euros/personne

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Un seul animal de compagnie admis sur demande préalable (voir les conditions avec le propriétaire).

## Tarifs (au 06/04/24)

Gîte de Lamoutole

pour une période de location supérieure à 14 jours et/ou un faible nombre de personnes , en basse saison le prix de la location est réduit , nous contacter .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/04/2024 au 29/06/2024				770€
du 29/06/2024 au 06/07/2024				1270€
du 06/07/2024 au 31/08/2024				1880€
du 31/08/2024 au 26/10/2024				770€

# Mes recommandations

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## Restaurant du Lac - Villeréal

+33 7 81 41 57 71# +33 7 68 57 34 62  
Pesquie Bas

3.6 km  
VILLEREAL



Dans un cadre boisé à deux pas de la bastide de Villeréal, ce restaurant vous propose des plats britanniques et indiens.



## L'Alvéole

+33 5 53 71 64 02  
31 rue du Dropt  
<https://www.restaurant-alveole.fr/>

4.3 km  
VILLEREAL



Au cœur de la bastide de Villeréal, poussez les portes du restaurant L'Alvéole ! Jonathan et Mégane vous y propose une cuisine de plaisir travaillée autour de produits locaux et de saisons, en allant chercher aussi des goûts à travers des plantes sauvages et comestibles qu'ils trouvent dans les plaines et forêts des alentours.



## Lac du Brayssou

<http://www.peche47.com>

3.2 km  
TOURLIAC



Lac de 55,6 hectares, classé en 2ème catégorie. Pêche de carpe de nuit, brochet, gardon, sandre. Chaque pratiquant doit être obligatoirement détenteur d'une carte de pêche. Si vous venez vous y promener, n'oubliez pas vos jumelles ! Au fil des saisons, il est possible d'y observer colverts, sarcelles, grèbes, canards siffleurs, hérons cendrés... des plantations d'arbustes et d'essences diverses permettent aux passereaux de s'abriter et de se nourrir en hiver. Merci de respecter ce lieu sensible, n'approchez pas les oiseaux !



## Les Marcheurs Villeréalais et du Haut Agenais

+33 5 53 49 07 99  
Office de Tourisme Place de la Halle

4.4 km  
VILLEREAL



Les Marcheurs Villeréalais organisent des sorties régulières de 9 à 12 km le week-end. Dans une ambiance conviviale, vous partirez à la découverte des sentiers balisés du Pays Villeréalais mais aussi du Lot-et-Garonne et de la Dordogne. Chaussures de randonnées obligatoires. (Pour des raisons de sécurité, les chiens ne sont pas acceptés). Nous sommes affiliés à la Fédération Française de Randonnée Pédestre. Le programme des sorties est disponible sur le site internet de l'Office de Tourisme Coeur de Bastides et sur ses guides animations mensuels.



## Les Poneys du Lien

+33 7 61 59 69 57# +33 6 23 77 23 43  
Lamouthe basse

4.5 km  
MAZIERES-NARESE



Les Poneys du Lien proposent des stages ou cours collectifs et particuliers pour enfants, (à partir de 2 ans!) adolescents et adultes. L'activité a ne pas manquer c'est le skike joering ! Du roller tracté derrière les poneys en toute sécurité ! Pas besoin de connaître ni le cheval ni la glisse ! Sensation assuré ! Une structure fonctionnelle et une équipe dynamique pour vous accueillir, un environnement paisible pour favoriser le bien être de chacun. Venez nombreux nous rencontrer !



# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## Circuit de la Bastide Royale - Villeréal

Place de la Halle

<https://www.tourisme-lotetgaronne.com>

4.3 km

VILLEREAL



Dans un paysage de polyculture associant élevage de canard gras du Sud-Ouest, vergers de pruniers et de noisetiers, champs de céréales et prairies où paissent chevaux et Blondes d'Aquitaine, vous roulez de Villeréal en villages. Entre des haltes gourmandes dans les fermes ou curieuses à l'observatoire des oiseaux du lac du Brayssou, vous découvrirez des églises romanes, des châteaux, des pigeonniers mais aussi un patrimoine insolite : maisons à empilages et maisons brassières.



## Vallée de Gavaudun

+33 5 53 40 82 29

Le Bourg

16.1 km

GAVAUDUN



Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.







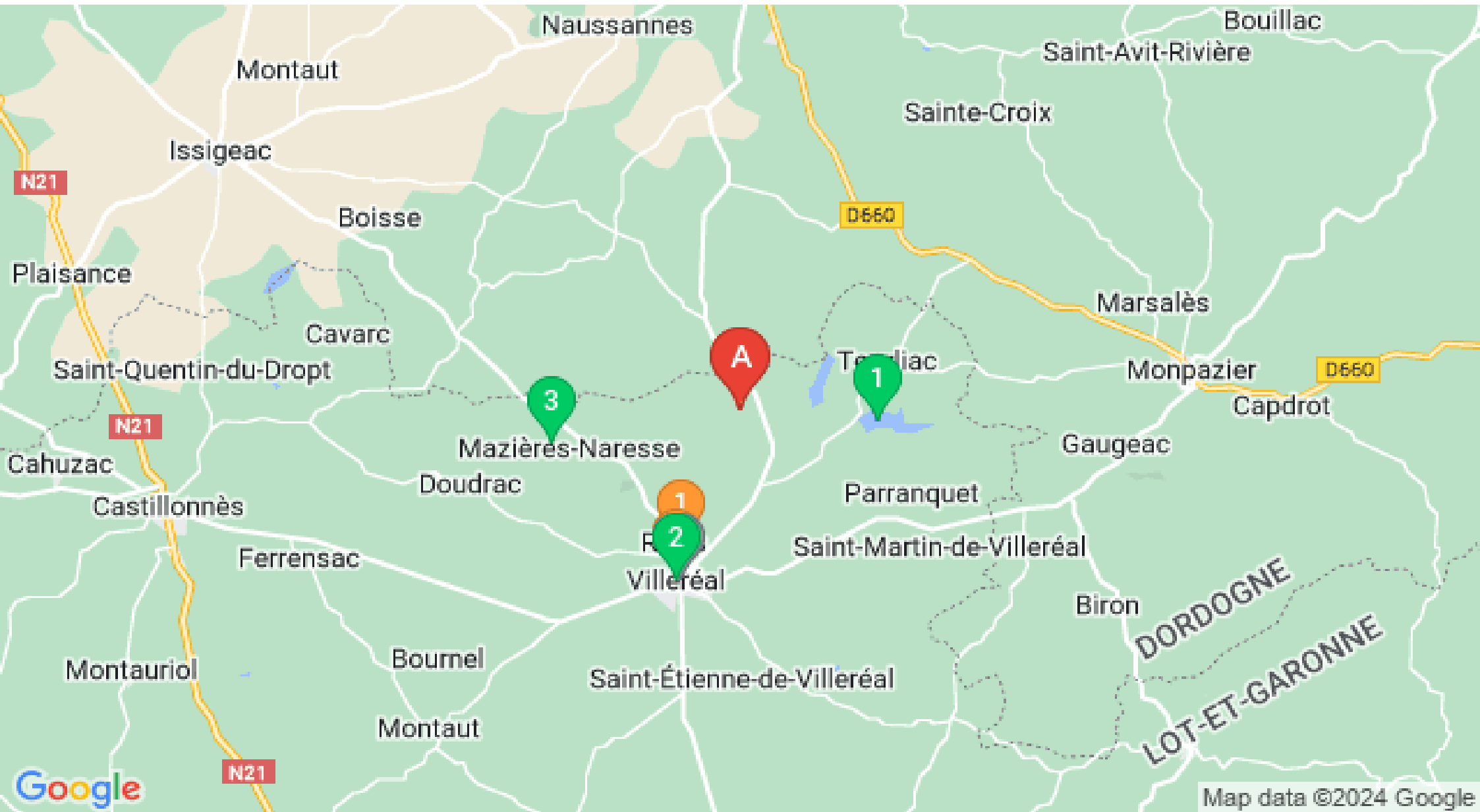
# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



Map data ©2024 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations